

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa St-953/2020

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE
POSREDOVANJE 1

25-06-2020PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SUNČANA VILA ISTRA d.o.o.

OIB

45901383770

Adresa / sjedište

Ozaljska 126, Zagreb**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalna naknadaIznos dospjele tražbine 1.911,55 knGlavnica 1.876,51 knKamate 35,04 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
-izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, rješenje o obvezi

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.911,55 kn

Naziv ovršne isprave

-rješenje o obvezi:

Klasa:UP/I-363-03/2019-02/3461 od 16.10.2019.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM



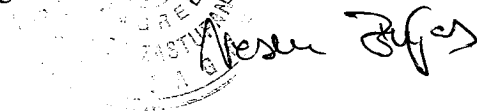
Mjesto i datum

Zagreb, 23.06.2020.

Potpis vjerovnika

GRAD ZAGREB,

što ga po punomoći Gradonačelnika
zastupa Vesna Bujaš, dipl. iur., službenica Ureda
za zastupanje (punomoć na Trgovačkom sudu u
Zagrebu Su-1204/19)



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

87. St-953/2020 od 09.6.2020.

Zagreb, 10.06.2020.

SUNČANA VILA ISTRA d.o.o.

OZALJSKA 126
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str.1

žiro-račun	HR5024840081107480750	stanje zaduženja	09.06.2020.
sist.br.obv.	9000006827058	stanje uplata	30.04.2020.
sist.br.obj.	09763562 - Ozaljska 126		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO OBROGNE OTPLATE PREDSTEČAJNA NAGODBA					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROGNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISF-a (utuzena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISF			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05052019	15.01.2020.	0023461	102,37	0,00	102,37
06062019	15.01.2020.		153,12	0,00	153,12
07072019	15.01.2020.		153,12	0,00	153,12
08082019	15.01.2020.		153,12	0,00	153,12
09092019	15.01.2020.		153,12	0,00	153,12
10102019	15.01.2020.		153,12	0,00	153,12
11112019	15.01.2020.		153,12	0,00	153,12
12122019	15.01.2020.		153,12	0,00	153,12
01012020	15.02.2020.		153,12	0,00	153,12
02022020	15.03.2020.		153,12	0,00	153,12
03032020	15.04.2020.		153,12	0,00	153,12
04042020	01.06.2020.		107,18	0,00	107,18
05052020	15.06.2020.		107,18	0,00	107,18
06062020	15.07.2020.		28,58	0,00	28,58
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	35,04	35,04
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.876,51	35,04	1.911,55
SVEUKUPNI DUG			1.876,51	35,04	1.911,55

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ	1.876,51 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ	35,04 kn
SVEUKUPNO	1.911,55 kn

Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Diktorica, Sektor naplate naknada
 Savska cesta 1 ZAGREB
 10000
 Vera Ramljak, dipl.pol.



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

SUNČANA VILA ISTRA D.O.O. ,09763562, RJ-0023461

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašnj.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
102,37	05052019	15.01.2020	16.01-08.06/2020	6.11	145	102,37	2,48	2,48	2,48
153,12	06062019	15.01.2020	16.01-08.06/2020	6.11	145	153,12	3,71	3,71	6,19
153,12	07072019	15.01.2020	16.01-08.06/2020	6.11	145	153,12	3,71	3,71	9,90
153,12	08082019	15.01.2020	16.01-08.06/2020	6.11	145	153,12	3,71	3,71	13,61
153,12	09092019	15.01.2020	16.01-08.06/2020	6.11	145	153,12	3,71	3,71	17,32
153,12	10102019	15.01.2020	16.01-08.06/2020	6.11	145	153,12	3,71	3,71	21,03
153,12	11112019	15.01.2020	16.01-08.06/2020	6.11	145	153,12	3,71	3,71	24,74
153,12	12122019	15.01.2020	16.01-08.06/2020	6.11	145	153,12	3,71	3,71	28,45
153,12	01012020	15.02.2020	16.02-08.06/2020	6.11	114	153,12	2,91	2,91	31,36
153,12	02022020	15.03.2020	16.03-08.06/2020	6.11	85	153,12	2,17	2,17	33,53
153,12	03032020	15.04.2020	16.04-08.06/2020	6.11	54	153,12	1,38	1,38	34,91
107,18	04042020	01.06.2020	02.06-08.06/2020	6.11	7	107,18	0,13	0,13	35,04

Ukupno duguje:

1.740,75

Ukupno obračunato kamate:

35,04

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom

U Zagrebu, dana 09-06-2019

PD



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 09-06-2019

Potpis:

Sist.br.obv.: 9000006827058
Sist.br.obj.: 09763562
Šifra područja: 0008006
Šifra ulice obj.: 003433
OIB: 45901383770



SUNČANA VILA ISTRA D.O.O.
OZALJSKA 126

10110 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2019-02/3461

Urbroj: 251-13-01/01-2019-01

Zagreb, 16.10.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000009763562

I. SUNČANA VILA ISTRA D.O.O. iz 10110 ZAGREB, OZALJSKA 126, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 22,00 m², u ZAGREBU, OZALJSKA 126, plaćati 6,96 kuna po m² mjesečno, odnosno 83,52 kuna po m² godišnje, što iznosi 153,12 kuna mjesečno, odnosno 1.837,44 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 08.03.2019. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 08.03.2019. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je SUNČANA VILA ISTRA D.O.O. iz 10110 ZAGREB, OZALJSKA 126, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, OZALJSKA 126, površine 22,00 m² u kojem se obavlja djelatnost OSTALE POSLOVNE USLUGE;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora PONGRAČEVO koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.

Prema članku 14. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 10,00.

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,80 * 0,87 * 10,00 = 6,96$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 22,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 153,12 kuna mjesečno, odnosno 1.837,44 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

nikla

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za prostorno uređenje, Izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Putevi, Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 0008 006 PD 74 9000006827058-09763562

Klasa: UP/I-363-03/2019-02/3461

UR. broj: 251-13-01/01-2019-01



0000009763562

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB
DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB



RC800330397HR

01:06-HP U4

PRIMATELJ: SUNČANA VILA ISTRA D.O.O.

OZALJSKA 126

10110 ZAGREB

324

Potvrđujem da sam dan 10.11.2019. godine primio označenu pošiljku.

Sunčana Vila Istra d.o.o.

(Potpis primaoca)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njeznog uručjenja.

Dana:

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjehu dostave, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

**FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU**

25-06-2020

PRIDOSTEČANE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
Klasa:

1084 817

1030 246796

44-38861-1071 (6)

11-2-01

RF 6015699 5 HR

HR



FINANCIJSKA AGENCIJA,

ULICA GRADA VUKOVARA 70

100024671B

